

PRIMAVERA



LA PROMESSE D'UN RENOUVEAU
HEM

PAYSAGES

PRIMAVERA

PAYSAGES AMOUREUX

Quel joli mot empli de sens et de messages !

C'est d'abord celui d'un renouveau, d'une nouvelle promesse qui s'annonce, délicate et lumineuse. Il transmet des espoirs de douceur, de caresse, de plénitude. Tout semble aisément possible. Bienvenue à la saison des nouvelles premières fois, portées par une vitalité naturelle et une soif d'épanouissement. Les odeurs explosent, les couleurs vibrent, les sens reprennent leur plein pouvoir.

À vous de choisir d'être au printemps de votre vie, où tous les devenirs restent à portée de main, tels une fleur du jardin, un fruit du verger ou la plume égarée d'une hirondelle.



PRIMAVERA

PRIMAVERA

AMOUREUX

HEM, UNE VILLE À AIMER

LA VILLE, PRÉCÉDEMMENT "HAM", SE VOIT RENOMMÉ "HEM" AU XIV^E SIÈCLE, SIGNIFIANT "LA DEMEURE". VOLONTÉ DE METTRE EN AVANT LA CHALEUR DE CE HAMEAU, CE TERME REFLÈTE L'IDÉE D'UNE RÉUNION DE MAISONS, DE FOYERS QUI COMPOSENT UNE VILLE SOUDÉE ET ACCUEILLANTE.

PRIMAVERA

alentour florissant

Cette ville se trouve à la lisière entre zones urbaines denses et communes rurales. Au nord-est, Roubaix, Croix et Villeneuve d'Ascq offrent leurs énergies économiques et culturelles, avec l'Usine de Roubaix, la Villa Cavrois ou encore le parc du Héron proche de la frontière hémoise. Au sud-ouest, changement de décor avec les villes voisines de Lannoy, Toufflers ou Forest-sur-Marque qui sont de bucoliques communes où les balades dans la nature y sont agréables.



Bouquet de possibilités

Cette ville regorge de lieux d'intérêt, tout d'abord patrimoniaux, avec par exemple la chapelle Sainte Thérèse ou les maisons d'Hempempont, rangée de quatre bâtisses basses, toutes deux inscrites à l'inventaire des monuments historiques. Ce sont aussi des infrastructures dédiées au loisir qui font d'elle une ville dynamique, comme le centre équestre ou le théâtre.

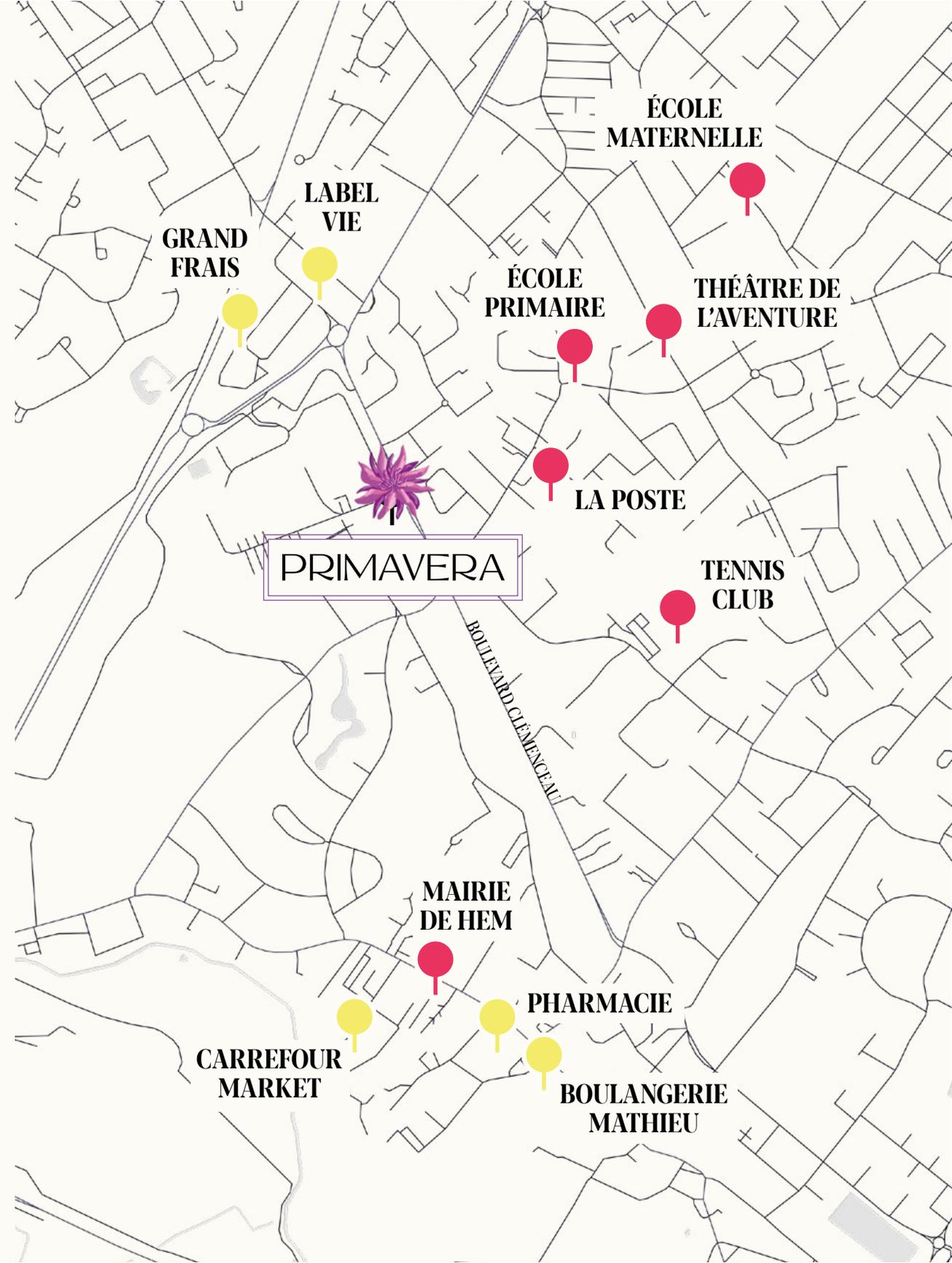


Douceur de vie

Primavera vient naître dans le quartier de la Tribonnerie, situé au Nord de la ville, entre le centre-ville et Croix. Accolée au site historique de l'entreprise Damart, elle profite d'un environnement calme, où règnent en grande majorité des maisons au style typique de la région.

PRIMAVERA

L'IMPORTANT
POUR LE
QUOTIDIEN, À
PROXIMITÉ.



PRIMAVERA, UN TEMPS À CHERIR

C'EST UN NOUVEAU NID QUI S'APPRÊTE À ÉCLORE SUR CETTE VASTE PARCELLE JUSQU'ALORS DÉLAISSÉE DE CONSTRUCTION. ENTRE LOGEMENTS COLLECTIFS ET MAISONS INDIVIDUELLES, PRIMAVERA OFFRE UNE NOUVELLE SAISON À CET ESPACE, FUTUR LIEU DE PLÉNITUDE QUOTIDIENNE.

PRIMAVERA



PRIMAVERA

Variété d'habitations

Primavera, c'est la naissance de trois manières d'habiter : un béguinage, deux bâtiments collectifs et des maisons individuelles. Toutes respectent l'environnement qu'elles intègrent grâce à l'utilisation de matériaux similaires à leurs voisins, comme la brique, la tuile et la pierre. La continuité avec l'existant est aussi possible grâce aux jeux de hauteur des bâtiments, allant decrescendo, pour assurer la continuité d'échelle. Les maisons jouent elles aussi le jeu, en R+C, à l'image de celles environnantes.

UNTEMPERS



A CHERRER

Un style intemporel

Les maisons qui s'invitent dans le quartier n'ont rien à envier au charme de leurs voisines. Conçues dans le style hémiois classique, elles expriment un caractère anglo-normand ou flamand, grâce à leur composition spéciale : un socle en pierre, un étage en brique et un dernier niveau ornementé de colombages. Ces demeures, toutes uniques, sont un hommage aux maisons de maître présentes le long du boulevard Clémenceau.

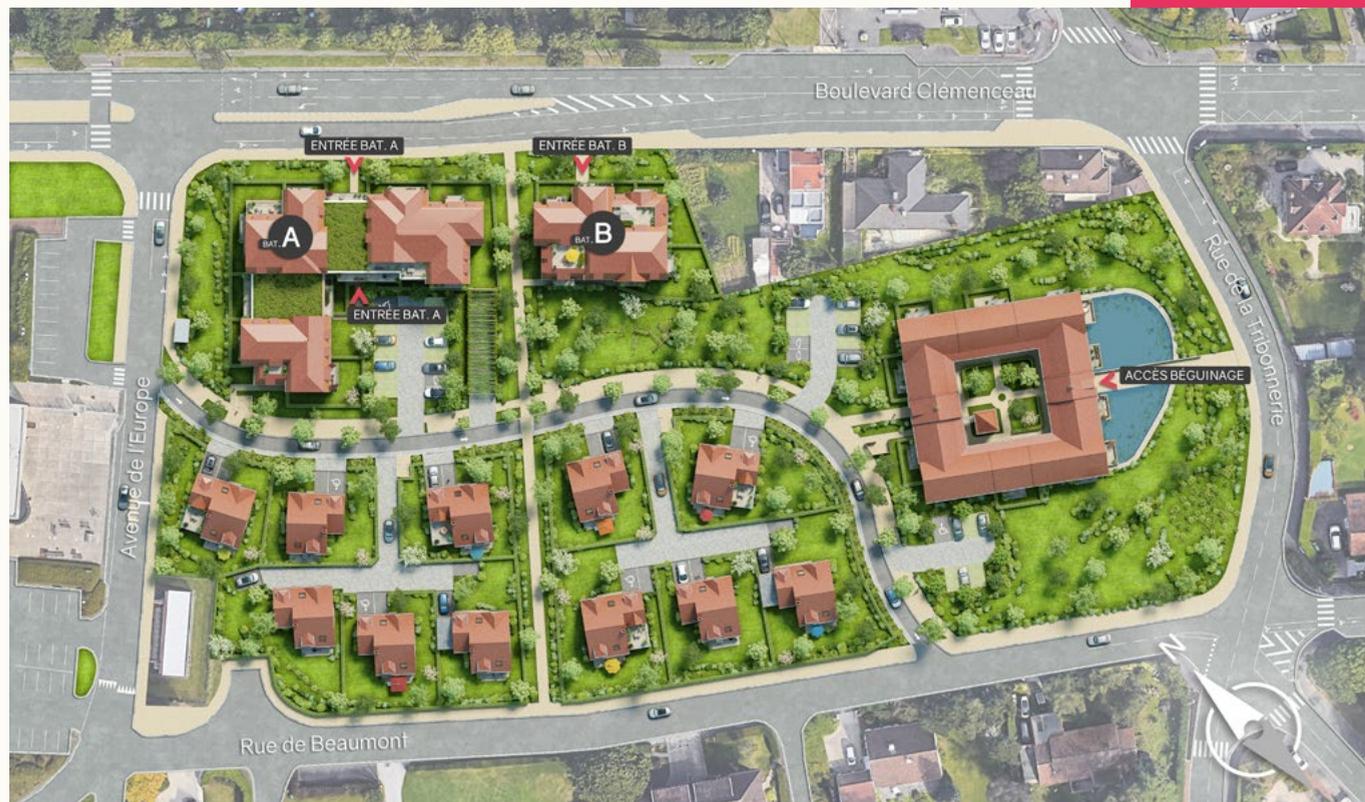
Renaissance végétale

Le vert reprend ses droits au cœur de Primavera. Entouré de haies pour le clôturer, le projet accueille de nombreux espaces végétalisés : un square paysager avec une aire de jeu, certaines toitures végétalisées, des jardins privés pour chaque maison, des vergers avec ses arbres fruitiers ou encore une zone d'éco-pâturage proche du béguinage. Même la rampe du parking du sous-sol sera habillée d'essences grimpantes. Comble du charme, un joli plan d'eau végétalisé s'installe devant le béguinage, avec ses plantes humides propices au développement de la biodiversité.

Mobilité agréable

Une attention particulière a été portée au stationnement. Entre parking en sous-sol, places pour les visiteurs, poches de stationnement extérieures végétalisées ou encore les trois places par maison individuelle, ce sont 150 places qui seront créées.

Une voie arborée en sens unique traverse le programme alors que plusieurs voies réservées à la mobilité douce parcourent l'ensemble du lieu. Des locaux vélo sont également prévus, avec 20% des emplacements équipés d'une prise de courant pour les vélos électriques.



LE TEMPS D'UN CONDENSÉ :

39

logements dans
le bâtiment A

16

logements dans
le bâtiment B

16

logements dans
le béguinage

150

arbres plantés
d'essences régionales

149

places de
stationnement

11

maisons individuelles
avec jardin privé

PRESTATIONS TECHNIQUES :

- Ballon thermodynamique
- Brique / Pierre en façade
- Mansart en tuiles rouges nuancées
- Volets roulants motorisés
- RT 2012

PRIMAVERA

BOULEVARD CLÉMENCEAU – HEM

À VOUS
D'ÉCRIRE LA
PR🌸CHAINE
SAIS🌸ON.



PRIMAVERA

PRIMAVERA